

PLAFONDS DE LOYERS 2020
LOGEMENTS CONVENTIONNÉS AVEC ET SANS TRAVAUX
(valeurs plafond nationales des loyers au 07/02/2020)

Loyers conventionnés intermédiaires en €/m² de surface habitable fiscale

Zone B1	Zone B2	Zone C
10,44 €/m ²	9,07 €/m ²	pas de loyer intermédiaire

le loyer intermédiaire n'est pas applicable en zone C en conventionnement avec travaux et sur tout le Département en conventionnement sans travaux

Loyers conventionnés sociaux en €/m² de surface habitable fiscale

Zone B1	Zone B2	Zone C
8,08 €/m ²	7,76€/m ²	7,20€/m ²

Loyers conventionnés très sociaux en €/m² de surface habitable fiscale

Zone B1	Zone B2	Zone C
6,29 €/m ²	6,02 €/m ²	5,59 €/m ²

CALCUL DU LOYER CONVENTIONNÉ
AVEC ET SANS TRAVAUX

Pour déterminer le plafond de loyer applicable à un logement conventionné :

- **Application d'un coefficient multiplicateur tenant compte de la surface habitable fiscale : $0,7 + 19/S$**
 $S = \text{surface habitable fiscale}$
(le résultat obtenu arrondi à la deuxième décimale la plus proche ne peut excéder 1,00)
- **Le loyer plafond (L) applicable à un logement conventionné est obtenu suivant la formule suivante :**

$$L = P \times (0,7 + 19/S)$$

$P = \text{plafond de référence dans la commune considérée (plafond national ci-dessus)}$