

# HONORAIRES

en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2022

## GESTION

★ **A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE**

➤ **HONORAIRES DE GERANCE** **6,00 %** du montant du loyer HC encaissé

➤ **ASSURANCE SADA « LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES »**

- Garantie Loyers Impayés et détériorations immobilières **4,90 %**  
 + Protection Juridique du loyer chargé quittancé  
**+ Prime annuelle fixe de 30 Euros TTC**

- Garantie Loyers Impayés **3,90 %**  
 + Protection Juridique du loyer chargé quittancé  
**+ Prime annuelle fixe de 30 Euros TTC**

- Garantie Détériorations immobilières (si lot cautionné par Visale)  
 + Protection Juridique **1,00 %**  
 du loyer chargé quittancé

➤ **COMPTABLE**

- Travaux préparatoires à la déclaration de l'IRPP Gratuit  
 - Rupture du mandat la 1<sup>ère</sup> année 100 € par lot

➤ **JURIDIQUE/CONTENTIEUX**

- Congé donné au locataire 40 €  
 - Remise du dossier à l'huissier / avocat : 120 €  
*(gratuit si assurance loyers impayés)*

★ **FRAIS DE MISE EN LOCATION**

**A PARTAGER PAR MOITIE ENTRE LE PROPRIETAIRE ET LE LOCATAIRE** : prestation de visite, constitution dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée

(conformément aux dispositions de l'article 5, I de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et dans le respect du décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier)

➤ **Typologie :**

T1, Studio : 300 Euros  
 T2 : 400 Euros  
 T3 et + : 500 Euros

➤ **En cas de mouvement du locataire pendant la durée initiale du bail, les frais de mise en location sont les suivants \* :**

\*3 ans pour un contrat de location vide loi du 6 juillet 1989 – 1 an pour un contrat de location meublée

T1, Studio : 150 Euros  
 T2 : 200 Euros  
 T3 et + : 250 Euros

***Glissement de Bail IML (Intermédiation locative) : GRATUIT***

Association Altéa-Cabestan

Alizés 17 - Agence Immobilière à Vocation Sociale® de la Charente-Maritime

34, avenue de la Résistance - 17000 LA ROCHELLE

Tel : 05 46 27 50 15 – contact@alizes17.fr